

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO REGULAMINU ŚWIADCZENIA USŁUG**  
**W RAMACH FUNKCJONOWANIA BIURA COWORKINGOWEGO**

**UMOWA ŚWIADCZENIA USŁUG**  
**W RAMACH FUNKCJONOWANIA BIURA COWORKINGOWEGO**

Zawarta w Rzeszowie w dniu.....pomiędzy:

**Stowarzyszeniem B-4, ul. Zagłoby 7b, 35-304 Rzeszów, NIP: 813-16-44-630, KRS 894, REGON 690427764**  
reprezentowanym przez:

Beatę Sołtys – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Stowarzyszenie B-4**

I

**Panią/Panem** ..... zamieszkałym: ..... prowadząca/ym  
działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ....., wpisaną do CEIDG, PESEL:

..... NIP....., REGON.....\*

lub

.....**Sp. z o.o. w organizacji** z siedzibą ....., która to spółka została zawiązana dnia  
..... pod numerem Repertorium ..... w Kancelarii Notarialnej w .....,

ul.....,\*

lub

.....z siedzibą....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd..... Wydział....., pod numerem KRS....., reprezentowaną

przez.....\*

zwaną/ym dalej „Użytkownikiem”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad świadczenia przez Stowarzyszenie B-4 na rzecz Użytkownika usług określonych w „Regulaminie Świadczenia usług w ramach funkcjonowania biura coworkingowego”, stanowiącego integralną część postanowień niniejszej umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy i w trakcie jej obowiązywania:
  - a) Użytkownikowi przysługuje prawo do korzystania z Miejsca pracy oraz zaplecza kuchenne – sanitarnego znajdującego się w Biurze coworkingowym; w wymiarze określonym w Cenniku i wybranym przez Użytkownika abonamencie
  - b) Użytkownikowi przysługuje prawo do korzystania z Miejsca spotkań; w wymiarze określonym w Cenniku i wybranym przez Użytkownika abonamencie \*
  - c) Stowarzyszenie B-4 zobowiązuje się świadczyć na rzecz Użytkownika usługi, na warunkach określonych w Regulaminie i Cenniku
  - d) Stowarzyszenie B-4 zobowiązuje się świadczyć na rzecz Użytkownika usługę „Przesyłanie na życzenie odebranej korespondencji na adres wskazany przez Użytkownika”\*\*\*

§ 2

1. Użytkownik zobowiązuje się do korzystania z Miejsca pracy i Miejsca spotkań\* wyłącznie w celach prowadzenia obsługi biurowej, związanej z prowadzoną przez Użytkownika działalnością gospodarczą.
2. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że z Biura coworkingowego oraz Strefy pracy korzystają także inne podmioty i nie wnosi co do tego jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Stowarzyszenie B-4 nie ma obowiązku uzyskiwania zgody ani informowania Użytkownika o zawieraniu z innymi podmiotami umów, których przedmiotem jest Biuro coworkingowe, w tym Strefa pracy.

§ 3

1. Stowarzyszenie B-4 będzie świadczyć na rzecz Użytkownika usługi określone w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, w ramach wybranego przez Użytkownika abonamentu określonego w Cenniku jako „.....”.

\* skreślić w przypadku abonamentu „Pół dnia”

\*\* Dotyczy w przypadku zamówienia usługi przez Użytkownika, który wybrał abonament „Pół dnia” lub „1 Dzień”. W pozostałym przypadku skreślić

2. Z tytułu świadczenia przez Stowarzyszenie B-4 usług określonych w niniejszej Umowie, Stowarzyszeniu B-4 przysługuje wynagrodzenie określone w obowiązującym na dzień świadczenia usług Cenniku.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, płatne będzie za dany okres rozliczeniowy z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Stowarzyszenie B-4, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
4. Rozwiązanie niniejszej umowy przez Użytkownika (bez względu na przyczynę) lub rozwiązanie niniejszej umowy przez Stowarzyszenie B-4 z przyczyn określonych w §5 ust. 3 niniejszej Umowy nie może stanowić podstawy żądania obniżenia należnego Stowarzyszeniu B-4 wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy.
5. Użytkownik upoważnia Stowarzyszenie B-4 do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Użytkownik upoważnia Stowarzyszenie B-4 do przesyłania faktur VAT drogą elektroniczną na adres.....

#### § 4

1. Użytkownik nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie umowy ani czynić na niego jakichkolwiek nakładów.
2. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenie jakiegokolwiek mienia znajdującego się w Biurze coworkingowym, musi być niezwłocznie zgłoszone Stowarzyszeniu B-4.
3. Użytkownikowi nie przysługuje prawo podnajmu, użyczenia lub oddania w dzierżawę osobie trzeciej Miejsca pracy lub Miejsca spotkań bez uprzedniej zgody Stowarzyszenia B-4, wyrażonej przez Stowarzyszenie B-4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Użytkownik nie może bez uprzedniej zgody Stowarzyszenia B-4, wyrażonej przez Stowarzyszenie B-4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na osobę trzecią.
5. Użytkownik odpowiada za działania zaproszonych przez niego gości jak za własne i ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
3. Stowarzyszenie B-4 ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Użytkownika, w szczególności, gdy:
  - a) Użytkownik odda przedmiot najmu w podnajem, użyczy lub odda w dzierżawę osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;
  - b) Użytkownik opóźnia się z zapłatą należnego Stowarzyszeniu B-4 wynagrodzenia;
  - c) Użytkownik narusza postanowienia Regulaminu
4. Rozwiązanie niniejszej umowy w wyniku wypowiedzenia złożonego przez Użytkownika lub w trybie określonym w ust. 3, nie upoważnia Użytkownika do żądania zwrotu wartości niezrealizowanej usługi (w tym niewykorzystanych przez Użytkownika limitów określonych w Cenniku).
5. W przypadku zmiany Regulaminu lub Cennika, Użytkownik zobowiązany jest do poinformowania Stowarzyszenia B-4 (co najmniej za pośrednictwem poczty elektronicznej) o braku akceptacji zmian; nie później niż przed wejściem w życie zmian postanowień Regulaminu lub Cennika. Bezskuteczny upływ powyższego terminu równoznaczny jest z zaakceptowaniem przez Użytkownika zmian Regulaminu lub Cennika. Oświadczenie Użytkownika o braku akceptacji zmian Regulaminu lub Cennika, złożone w trybie o którym mowa w zd. 1, powoduje rozwiązanie niniejszej umowy z upływem dnia bezpośrednio poprzedzającego dzień wejście w życie zmian Regulaminu lub Cennika.
6. Użytkownik nie ma prawa do pozostawiania w Biurze coworkingowym jakichkolwiek rzeczy, w tym w szczególności rzeczy wartościowych. Jeżeli jednak po rozwiązaniu niniejszej Umowy w Biurze coworkingowym pozostaną rzeczy wniesione przez Użytkownika a Użytkownik nie odbierze ich w terminie uzgodnionym przez strony (w przypadku braku takiego uzgodnienia – w terminie 2 tygodni od daty rozwiązania umowy), pozostawione w Biurze coworkingowym przez Użytkownika rzeczy traktowane będą jako porzucone przez Użytkownika, z zamiarem wyzbycia się ich przez Użytkownika.

#### § 6

\* skreślić w przypadku abonamentu „Pół dnia”

\*\* Dotyczy w przypadku zamówienia usługi przez Użytkownika, który wybrał abonament „Pół dnia” lub „1 Dzień”. W pozostałym przypadku skreślić

1. Użytkownik upoważnia i wskazuje następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy (w tym składania oświadczeń woli w imieniu Użytkownika):
  - a) ..... – ....., tel.: ....., adres e-mail: .....
  - b) ..... – ....., tel.: ....., adres e-mail: .....
2. Stowarzyszenie B-4 upoważnia następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej Umowy (w tym składania oświadczeń woli w imieniu Użytkownika):
  - a) ..... – ....., tel.: ....., adres e-mail: .....
3. Strony ustalają, że adresami służącymi do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli są:
  - a) Użytkownik:  
.....,\* (*adres musi być inny niż adres Biura coworkingowego*)  
e-mail: .....
  - b) Stowarzyszenie B-4:  
35-304 Rzeszów, ul. Zagłoby 7B,  
e-mail: .....
4. Każda zmiana danych adresowych określonych w ust. 3 wymaga pisemnego (pod rygorem nieważności) poinformowania drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. W razie niepoinformowania o zmianie danych adresowych, przekazanie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Zmiana osób i danych kontaktowych wymienionych w ust. 1 - 2 nie stanowi zmiany istotnych postanowień Umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony za pośrednictwem poczty elektronicznej, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy Regulaminu (w tym Cennika) oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu niniejszej Umowy, winno zostać dokonane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej – pod rygorem nieważności.

#### § 8

Wszelkie spory związane z niniejszą umową, w tym spory związane z jej wykonaniem podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Stowarzyszenia B-4.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Użytkownik

.....  
Stowarzyszenie B-4

\* skreślić w przypadku abonamentu „Pół dnia”

\*\* Dotyczy w przypadku zamówienia usługi przez Użytkownika, który wybrał abonament „Pół dnia” lub „1 Dzień”. W pozostałym przypadku skreślić